Lampiran :1 (satu) berkas Permohonan

Samarinda, ………………………….

Kepada

Yth. *Kepala DPMPTSP*

*Kota Samarinda*

di –

Samarinda

Perihal : Permohonan IMTN

Berdasarkan Peraturan Wali Kota Samarinda Nomor 73 Tahun 2023 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Izin Membuka Tanah Negara bersama ini kami mengajukan Permohonan Izin Membuka Tanah Negara, dengan keterangan sebagai berikut :

1. Mengenai diri Pemohon :
2. Nama : ........................................................................
3. Tempat Tanggal Lahir : ........................................................................
4. Nomor KTP (NIK) : ........................................................................
5. Pekerjaan : ........................................................................
6. No Telp/HP : ........................................................................
7. Alamat : ........................................................................

a). Kelurahan : ........................................................................

b). Kecamatan : ........................................................................

c). Kota : Samarinda

1. Keterangan Tanah yang dimohon :
2. Letak Tanah : Jalan/RT : ........................................................................

Kelurahan : ........................................................................

Kecamatan : ........................................................................

Kota : Samarinda

1. Luas Tanah Keseluruhan Berdasarkan Alas Hak : ................... M²

Batas Tanah : Utara : ........................................................................

Timur : ........................................................................

Selatan : ........................................................................

Barat : ........................................................................

Luas Tanah Yang diajukan Penerbitan IMTN : ................... M²

Batas Tanah : Utara : ........................................................................

Timur : ........................................................................

Selatan : ........................................................................

Barat : ........................................................................

1. Status Tanah : ........................................................................
2. Jenis dan Keadaan Tanah : ........................................................................
3. Dasar Penguasaan : ........................................................................
4. Di Atas Tanah : ........................................................................

Dilampirkan dalam permohonan ini, Kelengkapan Persyaratan Administrasi/ Berkas Permohonan IMTN sesuai ketentuan sebagai berikut :

1. Foto Copy KTP;
2. Kartu Keluarga Pemohon;
3. Foto Copy KTP saksi-saksi batas tanah sebelah utara, timur, selatan dan barat dan atau mengetahui kronologis penguasaan tanah yang dimohon (saksi yang dapat dipercaya);
4. Surat-surat Pernyataan:
5. Surat Pernyataan;
6. Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah;
7. Sket lokasi yang dimohon / Gambar Situasi;
8. Surat pernyataan kesepakatan bersama penyerahan penguasaan tanah Negara (*Apabila alas hak permohonan atas nama pihak lain*);
9. Foto copy bukti yuridis penguasaan tanah negara;
10. Tanda Lunas PBB Tahun terakhir.
11. Data /dokumen lain berupa (\*\*) :
12. ............................................
13. ............................................
14. ............................................
15. ............................................
16. ......................................dst

Demikian permohonan beserta Kelengkapan Persyaratan Administrasi/Berkas Permohonan IMTN ini dibuat dan diajukan dengan sebenar-benarnya tanpa ada rekayasa atau data yang tidak benar serta bersedia bertanggungjawab sepenuhnya atas data tersebut. Kami bersedia memenuhi prosedur dan persyaratan yang telah ditetapkan oleh Pemerintah Kota Samarinda.

Samarinda, …………………………

PEMOHON

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Tanda Tangan dan Cap sidik Jari)

P

Pihak yang diberi kuasa

untuk mengurus IMTN (\*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Tanda Tangan dan Cap sidik Jari)

P

Keterangan :

1. (\*) Dapat dicoret apabila belum/tidak ada;
2. (\*\*) Dapat ditambahkan kelengkapan sesuai ketentuan.

**FORMULIR SUSUNAN FOTO COPY KTP PEMOHON DAN PARA SAKSI**

**FOTO COPY KTP PEMOHON**

**FOTO COPY KTP SAKSI BATAS**

Utara

Timur

Barat

Selatan

**FOTO COPY KTP SAKSI**

**YANG MENGETAHUI KRONOLOGIS PENGUASAAN TANAH**

Saksi I

Saksi II

**SURAT** **PERNYATAAN**

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : …………………………………………

Umur : ……. Tahun

No KTP : …………………………………………

Pekerjaan : …………………………………………

Alamat : …………………………………………

Menyatakan dengan sebenarnya benarnya bahwa :

1. saya mengajukan permohonan Izin Membuka Tanah Negara sesuai formulir permohonan IMTN tanggal …………. Atas sebidang tanah negara yang terletak di jl. ………………. RT………… Kelurahan …………… Kecamatan …………….. Luas + ………… M² perolehan dari ………………………………….. sesuai surat yang kami miliki berupa ……………..…………. nomor …………………………………………… tanggal ………………. dengan Saksi - Saksi batas sebagai berikut:

Utara : …………………………………………

Timur : …………………………………………

Selatan : …………………………………………

Barat : …………………………………………

1. Terhadap permohonan ini saya menjamin keterangan data, dokumen dan tanda tangan yang saya lampirkan adalah benar adanya tidak direkayasa atau dipalsukan dan sesuai fakta dan data yang sebenarnya.
2. Dalam mengajukan Ijin Membuka Tanah Negara saya sanggup memenuhi prosedur persyaratan permohonan IMTN sesuai ketentuan yang berlaku.
3. Tanah yang dimohon sampai saat ini belum pernah saya buatkan surat menyurat baik itu segel, maupun SPPT (bagi yang belum memiliki alas hak).
4. Tanah yang dimohon sampai saat ini tidak dalam sengketa, sitaan dengan pihak manapun. apabila di kemudian hari ternyata ada gugatan,mengklaim, mengakui lahan saya tersebut dengan bukti surat - surat yang sah dari pemerintah dan saksi-saksi yang menunjukkan dengan memberikan keterangan sesuai dengan fakta yang di miliki dan di benarkan oleh pihak pemerintah maka **SEPENUHNYA MENJADI TANGGUNG JAWAB SAYA YANG MEMBUAT PERNYATAAN INI SECARA HUKUM DAN TIDAK MELIBATKAN PEJABAT PEMBUAT IMTN** serta surat yang saya miliki saat ini **gugur dengan sendirinya**.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dalam keadaan sehat Jasmani dan Rohani tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Dibuat di : Samarinda

Pada Tanggal : ………………………….

|  |  |
| --- | --- |
| Saksi Batas dan TandaTangan :   1. Utara : …………………………. 2. Timur :…………………………..      1. Selatan :…………………………...      1. Barat :…………………………… | Yang Membuat Pernyataan,  Materai  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Mengetahui :

|  |  |
| --- | --- |
| Lurah ………………  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ketua RT ......  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : ........................................................................

NIK : ........................................................................

Agama : ........................................................................

Umur : ........................................................................

Pekerjaan : ........................................................................

Alamat : Jalan : ........................................................................

Kelurahan : ........................................................................

Kecamatan : ........................................................................

Kota : Samarinda

Demikian ini menyatakan bahwa saya dengan itikad baik telah menguasai sebidang tanah yang terletak di:

Jalan/RT : ........................................................................

Kelurahan : ........................................................................

Kecamatan : ........................................................................

Kota : Samarinda

Penggunaan : ........................................................................

Luas Tanah : ...................M²

Batas-batas

Batas Tanah : Utara : ........................................................................

Timur : ........................................................................

Selatan : ........................................................................

Barat : ........................................................................

Bahwa bidang tanah tersebut saya kuasai sejak tahun yang sampai saat ini saya kuasai secara terus menerus, tidak dijadikan jaminan sesuatu hutang tidak dalam keadaan sengketa, bukan asset Pemerintah / Pemerintah Daerah, dan tidak berada dalam kawasan lindung. Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun pidana, apabila dikemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya dan bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku serta tidak akan melibatkan pihak lain dan saya bersedia IMTN yang telah saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dihadapkan saksi-saksi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| Nama | : | ................................. | Tanda Tangan |
| NIK | : | ................................. |  |
| Agama | : | ................................. |  |
| Pekerjaan | : | ................................. | ........................ |
| Alamat | : | .................................  ................................. |  |
|  | | | |
| Nama | : | ................................. | Tanda Tangan |
| NIK | : | ................................. |  |
| Agama | : | ................................. |  |
| Pekerjaan | : | ................................. | ........................ |
| Alamat | : | .................................  ................................. |  |

Samarinda, …………………………

Yang Menyatakan,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P

Materai

Rp. 10.000

Mengetahui :

|  |  |
| --- | --- |
| Lurah ………………  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ketua RT ......  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Lampiran Permohonan Izin Membuka Tanah Negara:

Nama Pemohon : ........................................................................

Letak Tanah

Jalan/RT : ........................................................................

Kelurahan : ........................................................................

Kecamatan :......................

Kota : Samarinda

**SKET LOKASI**

Samarinda, …………………………

Pemohon,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P

|  |  |
| --- | --- |
| Lurah ………………  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ketua RT ......  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Mengetahui:

**SURAT PERNYATAAN**

**KESEPAKATAN BERSAMA PENYERAHAN PENGUASAAN TANAH NEGARA**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : ........................................................................

Tempat Tanggal Lahir : ........................................................................

Nomor KTP (NIK) : ........................................................................

Pekerjaan : ........................................................................

Alamat : Jalan : ........................................................................

Kelurahan : ........................................................................

Kecamatan :......................

Kota : Samarinda.

Selanjutnya disebut **Pihak Pertama**

Dengan ini menyatakan bahwa kami menggarap/menguasai tanah negara berdasarkan surat ......................................................................................................................................................................................................................... yang terletak di:

Jalan/RT : ........................................................................

Kelurahan : ........................................................................

Kecamatan :......................

Kota : Samarinda

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut :

Luas Tanah : ...................M²

Batas Tanah : Utara : ........................................................................

Timur : ........................................................................

Selatan : ........................................................................

Barat : ........................................................................

Tanah negara yang kami kuasai tersebut beserta benda-benda dan tanam tumbuh yang ada di atasnya kami serahkan ***sebagian/seluruhnya (\*)*** kepada:

Nama : ........................................................................

Tempat Tanggal Lahir : ........................................................................

Nomor KTP (NIK) : ........................................................................

Pekerjaan : ........................................................................

Alamat : Jalan : ........................................................................

Kelurahan : ........................................................................

Kecamatan :......................

Kota : Samarinda

Selanjutnya disebut **Pihak Kedua**

Kami **Pihak Pertama** bersepakat menyerahkan penguasaan tanah negara kepada **Pihak Kedua** seluas ± ........... . M², dengan batas-batas:

Utara : ........................................................................

Timur : ........................................................................

Selatan : ........................................................................

Barat : ........................................................................

Kami sebagai pihak yang menyerahkan penguasaan tanah negara garapan bertanggung jawab dan menjamin bahwa di atas tanah tersebut tidak bersengketa dengan pihak lain, baik haknya maupun batas-batasnya.

Demikian surat pernyataan kesepakatan bersama penyerahan penguasaan tanah negara ini dibuat dengan sebenar-benarnya, ditandatangani oleh kedua belah pihak, disertai tanda tangan suami/istri (\*) dan anak pihak pertama serta diketahui oleh para saksi dan Ketua RT setempat.

Samarinda, …………………………

**Pihak Pertama,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pp

**Pihak Kedua**,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P

Materai

Rp. 10.000

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mengetahui** | | | |
| **Suami/Istri (\*) Pihak Pertama** | | | |
| Nama/Umur | : | ................................. | Tanda Tangan |
| No.KTP | : | ................................. |  |
| Alamat | : | ................................. |  |
|  |  | ................................. | ........................ |
| **dan anak Pihak Pertama** | | | |
| Nama/Umur | : | ................................. | Tanda Tangan |
| No.KTP | : | ................................. |  |
| Alamat | : | ................................. |  |
|  |  | ................................. | ........................ |

Mengetahui:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lurah ………………  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  P   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Turut membenarkan** | | | | | Saksi yang mengetahui kronologis tanah | | | | | Nama/Umur | : | ................................. | Tanda Tangan | | No.KTP | : | ................................. |  | | Alamat | : | ................................. |  | |  |  | ................................. | ........................ | | Saksi yang mengetahui kronologis tanah | | | | | Nama/Umur | : | ................................. | Tanda Tangan | | No.KTP | : | ................................. |  | | Alamat | : | .................................  ……………………... | ………………. | | Ketua RT ......  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  P |

Keterangan :

(\*) Dapat dicoret apabila belum/tidak ada;

**SURAT PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ……………………………………………………

NIK : ……………………………………………………

Alamat : ……………………………………………………

Pekerjaan : ……………………………………………………

Adalah pemohon IMTN dilokasi

Jalan/RT : ……………………………………………………

Kelurahan : ……………………………………………………

Kecamatan : ……………………………………………………

Seluas : ……………………………………………………

Bahwa saat bermohon IMTN ini saya tidak dapat menemukan SAKSI KRONOLOGIS tanah saya yang berumur 50 (lima puluh) Tahun, sehingga saya hanya dapat melampirkan saksi yang berumur dibawah 50 tahun tapi tetap mengetahui bahwa benar-benar mengetahui kronologis kepemilikan lahan saya dilokasi tersebut.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat tanpa paksaan dari pihak manapun dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

HORMAT SAYA,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SURAT PERNYATAAN MENGUASAI TANAH NEGARA DAN TIDAK SENGKETA**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : ........................................................................

Tempat Tanggal Lahir : ........................................................................

Nomor KTP (NIK) : ........................................................................

Pekerjaan : ........................................................................

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama : Perorangan/ Badan hukum ....................... (\*)

Alamat : Jalan : ........................................................................

Kelurahan : ........................................................................

Kecamatan :......................

Kota : Samarinda

Dengan ini menyatakan bahwa telah menguasai/memanfaatkan tanah negara yang terletak di:

Jalan/RT : ........................................................................

Kelurahan : ........................................................................

Kecamatan : ......................

Kota : Samarinda

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut:

Luas Tanah : ...................M²

Batas Tanah : Utara : ........................................................................

Timur : ........................................................................

Selatan : ........................................................................

Barat : ........................................................................

Adapun riwayat dan kronologis tanah tersebut adalah sebagai berikut:

1. ............................................................................................................................................................................................................................................................................................................
2. ............................................................................................................................................................................................................................................................................................................
3. ............................................................................................................................................................................................................................................................................................................
4. ............................................................................................................................................................................................................................................................................................................
5. ............................................................................................................................................................................................................................................................................................................
6. ..... dst

Bahwa tanah tersebut memiliki alas hak, berupa:

1. ............................................................................................................................................................................................................................................................................................................
2. ............................................................................................................................................................................................................................................................................................................
3. ..... dst

Bahwa sejak saya menguasai tanah tersebut sampai dengan saat ini, tidak pernah bersengketa dengan pihak lain, baik haknya maupun batas-batasnya.

Bukti fisik penguasaan tanah negara tersebut di atas adalah berupa ...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... yang masih ada/terdapat di atas tanah yang di mohon sampai dengan saat ini.

Apabila dikemudian hari pernyataan yang saya buat ini tidak benar, maka saya bersedia permohonan IMTN saya ditangguhkan atau dibatalkan dan/atau dicabut apabila IMTN yang saya mohonkan telah diterbitkan oleh Pejabat Instansi Pemerintah Kota terkait, serta saya bersedia dituntut sesuai dengan hukum yang berlaku dengan tidak melibatkan tim dan unsur Pemerintah Kota Samarinda dari segala tuntutan baik di dalam maupun di luar pengadilan.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk diketahui dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Samarinda , ………………………

Yang Menyatakan,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P

Materai

Rp. 10.000

|  |  |
| --- | --- |
| Lurah ………………  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ketua RT ......  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Mengetahui

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Turut membenarkan** | | | |
| Saksi yang mengetahui kronologis tanah | | | |
| Nama/Umur | : | ................................. | Tanda Tangan |
| No.KTP | : | ................................. |  |
| Alamat | : | ................................. |  |
|  |  | ................................. | ........................ |
| Saksi yang mengetahui kronologis tanah | | | |
| Nama/Umur | : | ................................. | Tanda Tangan |
| No.KTP | : | ................................. |  |
| Alamat | : | ................................. |  |
|  |  | ................................. | ........................ |

Keterangan :

(\*) Dapat dicoret apabila belum/tidak ada;